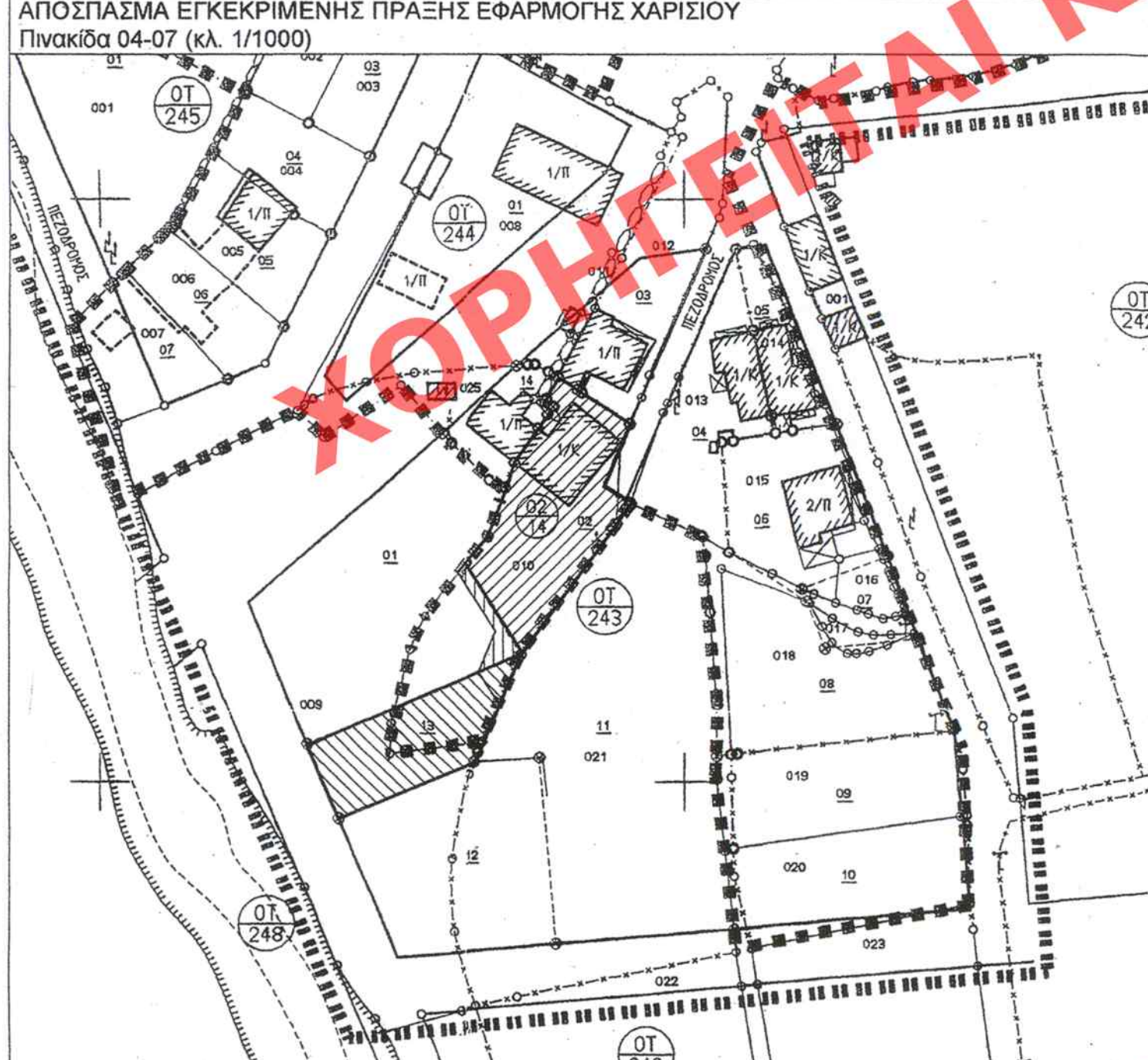
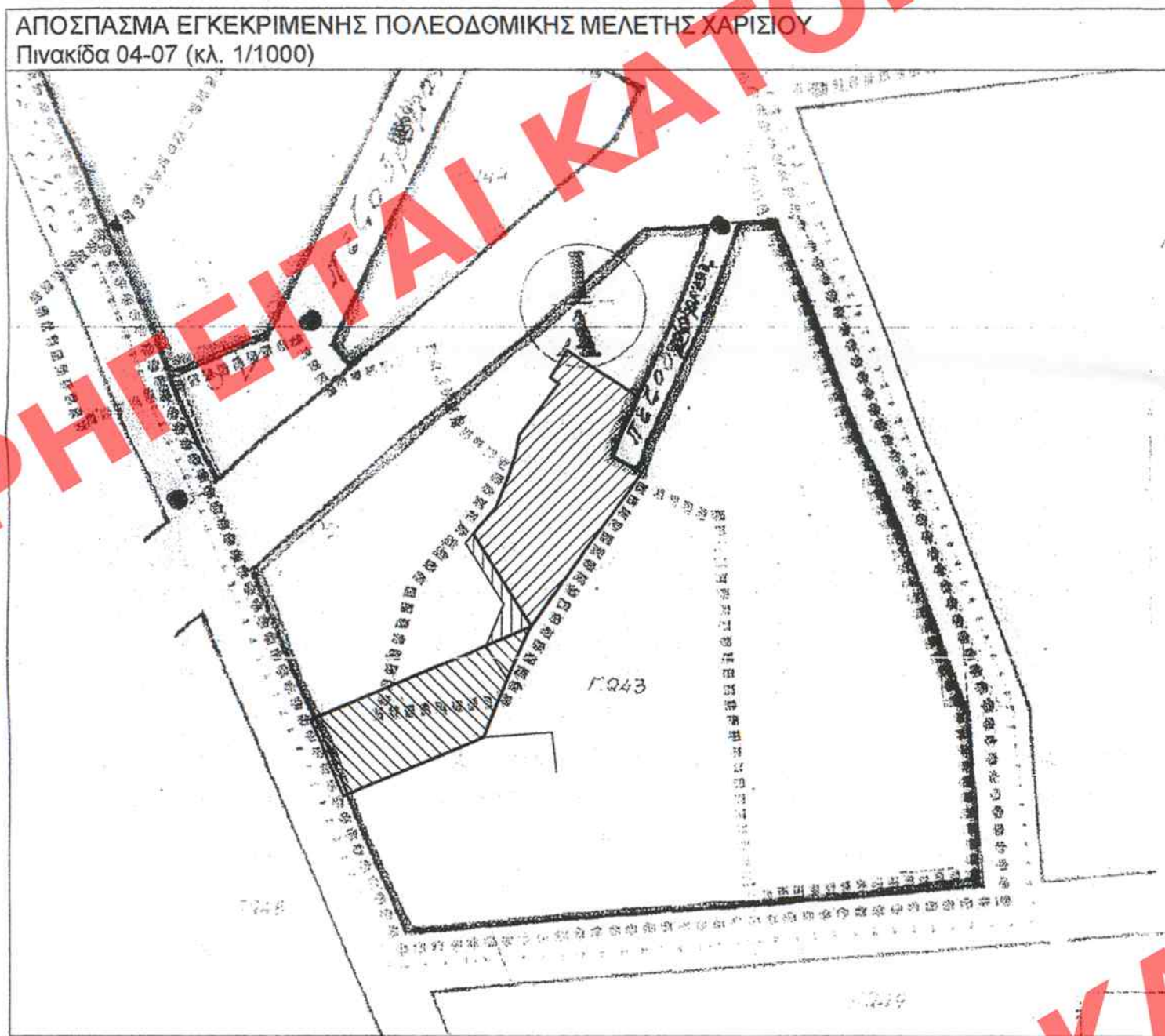


ΣΥΝΗΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ			
Κωδικός: 24302 Αρχική (ΠΕ)		Ε=676.60μ²	
Κορυφή??	Χ	Υ	Πλευρά??
1	85090.724	340461.151	11.59
2	85086.097	340450.525	4.53
3	85090.005	340448.229	0.94
4	85090.856	340447.838	4.20
5	85086.858	340444.454	27.83
6	85071.880	340422.031	18.35
7	85062.041	340437.514	6.14
8	85069.055	340442.160	9.94
9	85069.718	340451.397	3.37
10	85070.650	340454.639	11.04
11	85077.117	340483.590	1.75
12	85075.716	340464.633	5.42
13	85078.398	340469.337	14.80
Κωδικός: 24313 Αρχική (ΠΕ)		Ε=457.40μ²	
Κορυφή??	Χ	Υ	Πλευρά??
6	85071.880	340422.031	0.77
14	85071.423	340421.410	17.77
16	85063.612	340403.446	25.46
17	85040.093	340393.693	14.00
18	85034.730	340406.625	40.22
Κωδικός: Τμήμα 01		Ε=51.40μ²	
Κορυφή??	Χ	Υ	Πλευρά??
7	85062.041	340437.514	18.35
6	85071.880	340422.031	8.33
Π1	85064.184	340418.840	7.94
Π2	85067.216	340425.739	12.13
Π3	85060.712	340435.975	2.03
Κωδικός: Τμήμα 02		Ε=26.50μ²	
Κορυφή??	Χ	Υ	Πλευρά??
Π1	85064.184	340418.840	8.33
6	85071.880	340422.031	0.77
14	85071.423	340421.410	8.88
Π4	85067.849	340413.278	6.66



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ > ΦΕΚ 88Δ/16-02-1990 > ΓΟΚ όπως ισχύει.	Οριο Αρχικών Ιδιοκτησιών Οριο τμημάτων προσκύρωσης στην ιδιοκτησία 24302 Οικοδομική Γραμμή Ρυμοτομική Γραμμή Συρματόπλεγμα Οριο χηματοδρόμου
Τομέας όρων δόμησης : Α Κωδικός χρήσεων γης : (χωρίς κωδικό) Αρμόδια ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ Ελάχιστο Εμβαδό : 300 τμ Ελάχιστο Πρόσωπο : 12 μ	Τμήμα της ιδιοκτησίας 24301 που προσκύρυνται στην ιδιοκτησία 24302 Τμήμα της ιδιοκτησίας 24313 που προσκύρυνται στην ιδιοκτησία 24302 Συρματόπλεγμα Οριο χηματοδρόμου
Απόσταση ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Δεν αφορά τις υπό μελέτη ιδιοκτησίες	Τμήμα της ιδιοκτησίας 24301 που προσκύρυνται στην ιδιοκτησία 24302
Λοιπά όροι δόμησης	Τμήμα της ιδιοκτησίας 24313 που προσκύρυνται στην ιδιοκτησία 24302
Σ.Δ. : 0.8 Κλίση : 60% Μέγιστο ύψος : 7.60μ Μέγιστος αρ. ορόφων : 2 Επιτρ. χρήσεις : Αιμιγής κατοικία Εγκρίσεις : Αρχαιολογία	Συρματόπλεγμα Οριο χηματοδρόμου
Το υπάρχον ερειπωμένο διώροφο κτίσμα έχει κηρυχθεί διατηρητέο με την 17821/3989 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 504/Δ/2000)	
15/Π/Κ : Αρ. Ορθών/Δεν/Τ/Παράσκει/Κεραμασκεπ	
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ	
Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη (και σύμφωνα με την κυριωμένη πράξη εφαρμογής). Η Δηλώσα	

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα υπό τα στοιχεία 24302(1,2,3,...,13,1) και 24313(6,14,15,16,17,18,8) οικόπεδα που βρίσκονται στη Σπάρτη, Δ.Κ. Σπαρτιατών, Δ.Ε. Σπαρτιατών, Δ. Σπάρτης Ν. Λακωνίας, κάτω εντός των ορίων του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Σπάρτης της περιοχής Χαρίσιου στο ΟΤ 243 και είναι το ν. 24302 κατά κανόνα άρριο και οικοδομήσιμο, το δε 24313 κατά κανόνα άρριο και μη οικοδομήσιμο (δίδει δεν εχειδανωχθεί ο δρόμος στον οποίο έχει πρόσωπο) σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Μετά την προσκύρωση των τμημάτων 01 και 02 στο οικόπεδο 24302 το νέο ακίνητο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,14,15,16,17,18,8,9,10,11,12,1) θα είναι κατά κανόνα άρριο και οικοδομήσιμο. Τα ανατομικά οικόπεδα με κωδικούς 24301 και 24313 παραμένουν κατά κανόνα άρρια (η οικοδομησιμότητα εξαρτάται από την διάνοξη των δρόμων στους οποίους έχουν πρόσωπα τα οικόπεδα).

Τα εν λόγω οικόπεδα βρίσκονται εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σπάρτης και δεν διέρχεται από τα οικόπεδα γραμμή μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης ή ρέμα.

Τα οικόπεδα βρίσκονται σε υπό κτηματογράφηση περιοχή (ενεργό τίτλο).

Στην περιοχή που βρίσκονται τα οικόπεδα έχει εγκριθεί η πράξη εφαρμογής με την υπ' αριθμ. 406/21.7.2008 Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας.

Οι ιδιοκτησίες δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 1537/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμη (η αρχική ιδιοκτησία Κανελλοπούλου βρίσκεται εντός του πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής μελέτης) (δεν έγινε έλεγχος τίτλων).

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΑΡΕΣΑΟΥ
ΔΙΠΛΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΣ Ε.Π.Τ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΒΡΑΔΥΛΟΥ 11 - Τ.Π.Λ. 26500
ΤΗΛ. 02621-2288 FAX 02621-2288
ΑΦΜ: 01978501000

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΣΠΑΡΤΗ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΡΙΣΙ

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική Υπουργική απόφαση για την ειδική ρύθμιση και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης στο διατηρητέο κτίριο παλαιού υδροκίνητου ελαστροβείου, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Δημ. & Ανάγρ. Καραμήχα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200